



тарифы по услуге содержания жилого помещения действующие с 01.07.2022

перечень услуг и работ по содержанию жилья в МКД

стоимость 1 м² (руб/м² в месяц)

Статьи затрат	Расшифровка по затратам	для собственников и нанимателей	для ип и магазинов	
содержание и текущий ремонт				
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (вода, канализация)	ФОТ специалистов обслуживающих систему водоснабжения, устранение утечки в системе водоснабжения, обледование в системах водоснабжения...	1,08	1,08
2		ФОТ специалистов обслуживающих систему водоотведения. Материалы, спец. одежда, и т.д. обледование и устранение засора в системе водоотведения...	1,07	1,07
3	проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе электроснабжения	ФОТ специалистов по обслуживанию внутридомовых электросетей, материалы по ремонту электросетей, замена ламп, устранение неисправностей, замер напряжения в сети	1,48	1,48
4	Текущий ремонт жилого фонда (благоустройство, сезонные работы, мелкий ремонт)	устранение с кровли сосулек, наледи, снежных навесов, уборка снега входных групп, посыпка песком, обкопка придомовой территории, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, утепление подвальных окон в прямых, ремонт дверей, прочистка вентканалов..	4,14	1,44
5	Прочие прямые затраты (работа с клиентской базой)	Работа с населением по обработке квитанций, ФОТ специалистов по работе с населением, оплата услуг за сбор платежей, доставка квитанций, охрана труда, обслуживание кассового оборудования, и т.д.	2,72	2,72
освидетельствования и услуги сторонних организаций				
6	Работы по содержанию и ремонту систем дымоходов и вентиляции (ВДХО)	Привлечение спец организации по договору, которая проводит осмотр вентиляционных каналов, устранение засора вент.каналов	0,22	0,00
7	Работы по содержанию и ремонту систем внутреннего газового оборудования (ВДГО)	Привлечение спец организации по договору, которая проводит осмотр внутридомовое газовое оборудование	1,02	0,00
8	Замеры сопротивления изоляции	Привлечение спец организации по договору, которая замеряет сопротивление изоляции	0,08	0,08
9	Работы (услуги) по управлению многоквартирного дома (МКД управление)	ФОТ специалистов аппарата управления, программное обеспечение, транспортные расходы, коммунальные услуги, канцелярские, почтовые расходы, обслуживание оргтехники, расходы на обслуживание расчетных счетов, оплата налогов и т.д.	4,54	4,54
			16,35	12,41